Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

Мурманская обл., г. Мурманск
(место составления акта)

" 17 " марта 2016 г.
(дата составления акта)

14 час. 40 мин.
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
Управлением Росреестра по Мурманской области юридического лица

По адресу/адресам: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Радищева, д. 76
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения руководителя Управления Росреестра по Мурманской области Наймушиной С.Г. от 04.02.2016 № Р/233
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата)

была проведена плановая выездная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения г. Мурманска № 82 (МБДОУ г. Мурманска № 82) (ИНН 5191601506; ОГРН 1025100874017) (далее – Учреждение)
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

"____" _____ 20___ г. с ____ час. ____ мин. до ____ час. ____ мин. Продолжительность ____

"____" _____ 20___ г. с ____ час. ____ мин. до ____ час. ____ мин. Продолжительность ____

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 2 рабочих дня
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области (отделом государственного земельного надзора).
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):
(заполняется при проведении выездной проверки)

Заведующая Учреждения Салфетникова Ю. А. 17.03.2016 г. в 14 час. 40 мин.
(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: нет

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Романова Марина Николаевна, специалист-эксперт отдела государственного земельного надзора Управления Росреестра по Мурманской области - государственный инспектор Мурманской области по использованию и охране земель
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии),

должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Салфетникова Юлия Александровна, заведующая Учреждения

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов): не выявлены

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): не выявлены

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): не выявлены.

Нарушений не выявлено.

Согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - ЕГРП) за Учреждением зарегистрировано на основании Договора о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления № 1262/02 от 08.11.2006г., право оперативного управления на объект недвижимого имущества: здание - муниципальное дошкольное образовательное учреждение г. Мурманска детский сад компенсирующего вида № 82, общей площадью 1 059,2 кв.м., расположенный по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Радищева, д.76 (запись о регистрации №51-51-01/002/2007-546 от 20.02.2007).

По сведениям, содержащимся в государственном кадастре недвижимости (далее - ГКН) вышеуказанный объект недвижимого имущества расположен на земельном участке с кадастровым номером 51:20:0002014:86, земельный участок стоит на государственном кадастровом учете со статусом «ранее учтенный», дата постановки на кадастровый учет 27.11.2007, является единым землепользованием (состоит из земельных участков с кадастровыми №№51:20:0002014:86/1, 51:20:0002014:86/2), относится к категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земли учреждений и организаций народного образования, земли под объектами здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, религиозными объектами, общей площадью 3 688 кв.м., расположен по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Радищева, на земельном участке расположено здание № 76. В соответствии со сведениями, содержащимися ГКН, границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, площадь участка является уточненной и составляет 3 688 кв. м, погрешность измерения составляет 21 кв.м. Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости длина границы земельного участка равна (в метрах): 246,05.

№	Начальная точка	Конечная точка	Длина	Дирекционный угол	
				Градусы	Минуты
1	1	2	11.36	221	32
2	2	3	11.94	142	40

3	3	4	4.60	185	22
4	4	5	26.02	230	58
5	5	6	35.04	143	1
6	6	7	8.64	101	8
7	7	8	20.75	94	12
8	8	9	7.80	19	47
9	9	10	26.60	52	14
10	10	11	12.24	52	2
11	11	12	46.50	322	46
12	12	1	34.56	273	15

Кадастровая стоимость земельного участка определена в соответствии с Постановлением Правительства Мурманской области 425-ПП от 28 августа 2012 г. «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Мурманской области» и составляет 36 819 369,28 руб.

Согласно частям 1, 2 статьи 12 Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» права на недвижимое имущество и сделки с ним подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре прав. Единый государственный реестр прав содержит информацию о существующих и прекращенных правах на объекты недвижимого имущества, данные об указанных объектах и сведения о правообладателях. В Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования Учреждения на земельный участок с кадастровым номером 51:20:0002014:86, площадью 3 688 кв.м., расположенный по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Радищева, на земельном участке расположено здание № 76, на основании Постановления администрации города Мурманска от 05 сентября 2007 года № 1188 "О предоставлении муниципальному дошкольному образовательному учреждению г. Мурманска детскому саду компенсирующего вида № 82 земельного участка по ул. Радищева, 76 в постоянное (бессрочное) пользование" (запись о регистрации № 51-51-01/026/2008-417 от 19.05.2008г.).

В ходе проведения плановой выездной проверки соблюдения требований земельного законодательства РФ в отношении Учреждения при использовании под принадлежащий на праве оперативного управления объект недвижимого имущества – здание - муниципальное дошкольное образовательное учреждение г. Мурманска детский сад компенсирующего вида № 82, земельного участка с кадастровым номером 51:20:0002014:86, площадью 3 688 кв.м., расположенного по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Радищева, на земельном участке расположено здание № 76, установлено: право постоянного (бессрочного) пользования Учреждения на земельный участок с кадастровым номером 51:20:0002014:86 зарегистрировано, фактическая площадь использования не превышает установленную в правоустанавливающих документах, фактическое использование соответствует целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к категории земель «земли населенных пунктов» и разрешенному использованию: «земли учреждений и организаций народного образования, земли под объектами здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, религиозными объектами», установленным в правоустанавливающих

документах, земельный участок не захламлен, огражден металлическим забором, возможность пешеходного и транспортного доступа на земельный участок имеется. На территории участка расположены: нежилое 2-этажное здание детского сада, сарай. Фактов самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок не выявлено, фактов использования земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием не выявлено, фактов невыполнения или несвоевременного выполнения обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению не выявлено. Таким образом, в результате проверки соблюдения требований земельного законодательства в отношении Учреждения на земельном участке с кадастровым номером 51:20:0002014:86 нарушений не выявлено.

В ходе проверки производилась фотосъемка фотоаппаратом Canon PowerShot A590 IS, в связи с отсутствием технической возможности, геодезические средства измерения не применялись.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего)

Сафретдинова _____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

--- _____ (подпись проверяющего)

--- _____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: фототаблица в 1 экз. на 2 л., схема на 2 л.

Подписи лиц, проводивших проверку: _____ М.Н. Романова

С актом проверки ознакомлен(а), акт (~~копию~~) со всеми приложениями получил(а):

заведующая Сафретдинова Юлия Александровна

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

"17" марта 2016 г.

Сафретдинова (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____ (подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)